



Azienda ULSS 9 – Scaligera

Sede Legale Via Valverde, 42 – 37122 Verona

cod. fisc. e P.IVA 02573090236

CITTÀ DI LEGNAGO

**NUOVO OSPEDALE “MATER SALUTIS” DI LEGNAGO
PROGETTAZIONE FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA (PFTE), CON OPZIONE DI
AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA (PD), PROGETTAZIONE
ESECUTIVA E COORDINAMENTO SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE (PE E
CSP), DIREZIONE LAVORI (DL) E COORDINAMENTO SICUREZZA IN FASE DI
ESECUZIONE (CSE)**

CIG: 9896858994 CUP: F15F21002520006

PROGETTO ESECUTIVO fase 1 e 2

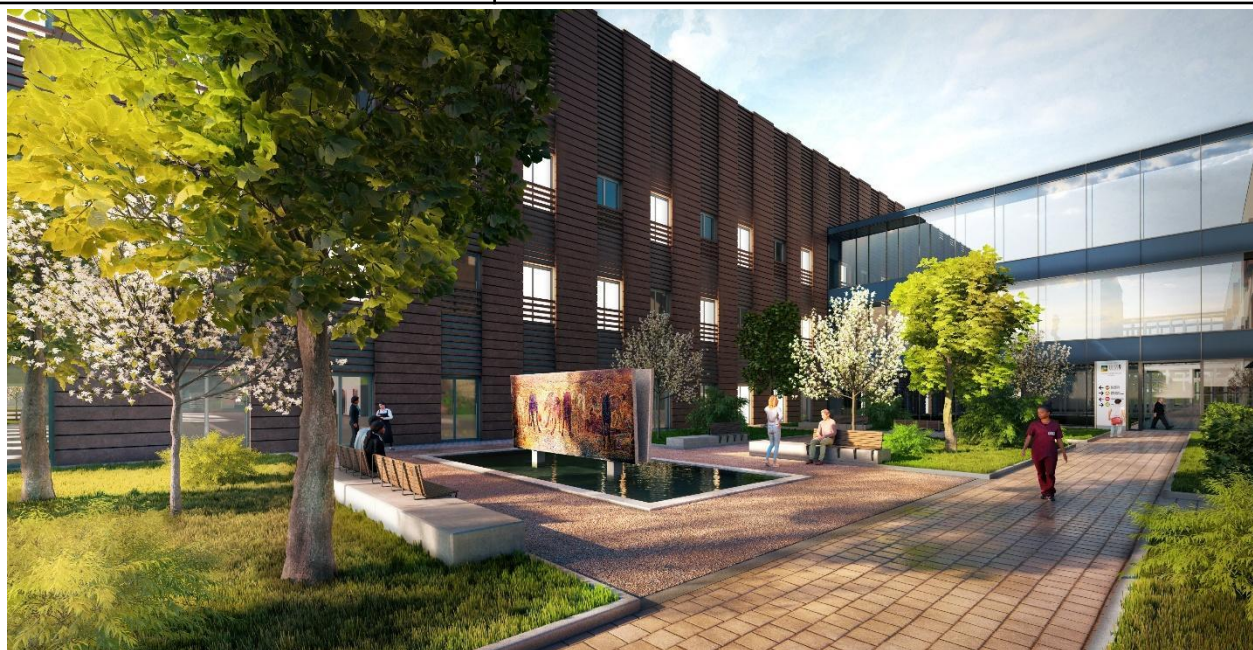
1° stralcio di 40.000.000,00 euro e 2° stralcio di 100.000.000,00 del Nuovo Ospedale di
Legnago “Mater Salutis”

IDENTIFICATIVO
ULSS9-LEG-RPA-F1-PE-XX-CT-TEC-E-001

PAGINE

1 a 16

TECNICO-ECONOMICI Schema di contratto



AZIENDA ULSS 9 - SCALIGERA

DIRETTORE GENERALE
Dottor Pietro Girardi

DIRETTORE SANITARIO
Dott.ssa Viviana Coffele

**DIRETTORE U.O.C. Servizi Tecnici e
Patrimoniali R.U.P.**
Ing. Luca Avesani

GRUPPO DI PROGETTAZIONE



RPA S.r.l.
MANDATARIA



ETS S.p.A.
Engineering and
Technical Services
MANDANTE

F	GIUGNO 2026	REVISIONE	VALENTINI	ROSI	ROSI	RASIMELLI
E	MAGGIO 2026	REVISIONE	VALENTINI	ROSI	ROSI	RASIMELLI
A	OTTOBRE 2025	PRIMA EMISSIONE	VALENTINI	ROSI	ROSI	RASIMELLI

Rev	Data	Motivazione	Redatto	Verificato	Approvato	Autorizzato
Questo documento é di proprietà esclusiva. È proibita la riproduzione anche parziale e la cessione a terzi senza la nostra autorizzazione						

SCHEMA DI CONTRATTO

Procedura aperta ex art. 71 e 108 del D.lgs. n. 36/2023 tramite piattaforma telematica SINTEL, sopra soglia comunitaria, per l'appalto da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, relativamente ai lavori per la realizzazione del Nuovo Ospedale Mater Salutis di Legnago (VR) 1^ e 2^ fase per euro 105.493.712,28

CUP 1^ FASE- F15F21002520006, importo 40.000.000,00 euro

CUP 2^ FASE F15F24000520006, importo 100.000.000,00 euro

CIG _____

DATI APPALTO	
Contratto	A corpo
Importo dei lavori	€
di cui Costi della Manodopera	€
Costi della sicurezza	€
TOTALE APPALTO	€

U.O.C SERVIZI TECNICI E PATRIMONIALI

Direttore e Rup
ing. Luca Avesani

AZIENDA ULSS 9 SCALIGERA

Il Direttore Generale
Dott.ssa Patrizia Benini

Via Valverde, 42 – 37122 Verona – Tel. 045 8075511

E-mail: servizio.tecnico@aulss9.veneto.it

Pec: protocollo.aulss9@pecveneto.it

Sommario

CIG _____	2
Art. 1 - Premessa	5
Art. 2 - Oggetto del contratto	5
Art. 3 - Ammontare dell'appalto	6
Art. 4 - Capitolato speciale e norme regolatrici del contratto	6
Art. 5 - Categorie di lavorazioni omogenee	6
Art. 6 - Domicilio dell'appaltatore	9
Art. 7 - Termini di esecuzione - penali	9
Art. 8 - Sospensione dei lavori	9
Art. 9 - Oneri a carico dell'appaltatore	10
Art. 10 - Contabilità dei lavori e pagamenti	10
Art. 11 - Revisione dei prezzi	10
Art. 12 - Modifica del contratto in corso di esecuzione	11
Art. 13 - Collaudo dei lavori e regolare esecuzione	11
Art. 14 - Modalità di soluzione delle controversie	11
Art. 15 - Risoluzione e recesso del contratto	11
Art. 16 - Gestione dei sinistri	11
Art. 17 - Obblighi in materia di sicurezza sui cantieri	11
Art. 18 - Subappalto	12
Art. 19 - Garanzia e obblighi assicurativi	13
Art. 20 - Documenti contrattuali	13
Art. 21 - Tracciabilità dei flussi finanziari	14
Art. 22 - Adempimenti in materia antimafia	14
Art. 23 - Normative di riferimento	14
Art. 24 - Spese contrattuali e trattamento fiscale	14
Art. 25 – Vigilanza collaborativa dell'Autorità Nazionale Anticorruzione	14

CONTRATTO D'APPALTO

Codice identificativo gara (CIG):

Codice Unico di Progetto 1^a fase (CUP): F15F21002520006

Codice Unico di Progetto 2^a fase (CUP): F15F24000520006

Il giorno _____ del mese di _____ dell' anno duemilaventisei, nella sede della stazione appaltante sita in _____, in via _____, avanti a me dott. _____, autorizzato a ricevere atti e contratti nell'interesse dell'Amministrazione in base, senza l'assistenza dei testimoni per espressa rinuncia fatta di comune accordo dalle parti e con il mio consenso, aventi i requisiti di legge, si sono costituiti e sono presenti:

- il sig. _____ nato a _____ il _____, C.F.: _____, nella sua qualità di dirigente dell'Amministrazione _____, a tale funzione nominato con provvedimento del _____ n. _____, che in copia si allega al presente atto, il quale dichiara di agire esclusivamente per conto e nell'interesse dell'Amministrazione che rappresenta e presso cui è domiciliato, ai sensi delle vigenti disposizioni normative, di seguito nel presente atto denominato semplicemente "stazione appaltante";

- il sig. _____ nato a _____ il _____, in qualità di _____ dell'impresa _____, C.F.: _____, partita I.V.A. _____, con sede legale in _____, alla via _____, che agisce quale legale rappresentante dell'impresa esecutrice/capogruppo mandatario del raggruppamento temporaneo /consorzio ordinario di imprese, costituito con atto del notaio _____, in _____, Repertorio n° _____ in data _____, tra essa e le seguenti imprese mandanti:

Impresa - 1 _____
C.F.: _____, Partita I.V.A. _____
con sede in _____, Via _____, n° _____

Impresa - 2 _____
C.F.: _____, Partita I.V.A. _____
con sede in _____, Via _____, n° _____

detti comparenti, della cui identità personale e capacità giuridica sono certo, mi chiedono di ricevere questo atto, con cui:

PREMESSO CHE

- con deliberazione del Direttore Generale Ulss 9 Scaligera n°..... del, esecutiva a norma di legge, è stato approvato il progetto esecutivo dei **Lavori di realizzazione della 1^a e 2^a fase del Nuovo Ospedale Mater Salutis di Legnago (VR)** per un importo complessivo di € 140.000.000,00 di cui € 105.493.712,28 per lavori e costi della sicurezza, ed € 34.506.287,72 per somme a disposizione dell'amministrazione;

- l'importo complessivo dei lavori di cui sopra di **€ 105.493.712,28**, è suddiviso in € 102.842.221,59 per lavori soggetti al ribasso d'asta, di cui € 19.782.168,04 per costi della

manodopera, ed € 2.651.490,69 per costi della sicurezza non soggetti al ribasso d'asta;

- con successivo provvedimento n. _____ del _____ la stazione appaltante ha deliberato l'affidamento della realizzazione degli interventi di primo stralcio funzionale e secondo stralcio funzionale, mediante procedura di gara con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- con provvedimento n. ____ del _____, l'appalto è stato aggiudicato all'impresa _____ con sede in _____ per un importo netto complessivo di € _____, oltre I.V.A. come per legge, così determinato:
 - a) € ottenuto applicando il ribasso d'asta del _____% sull'importo dei lavori compreso il costo della manodopera;
 - b) € per costi della manodopera;
 - c) € 2.651.490,69 per costi della sicurezza, non soggetti al ribasso d'asta;
- il possesso dei requisiti dell'appaltatore è stato verificato positivamente, come risulta dalla Determinazione dirigenziale n. del e dalla nota del Responsabile Unico del Procedimento n. _____ in data _____,
- l'appaltatore ed il Responsabile Unico del Procedimento hanno dato atto nel verbale sottoscritto in data _____, del permanere delle condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori oggetto del presente contratto.

Tutto ciò premesso, le parti convengono e stipulano quanto segue:

Art. 1 - Premessa

1. La premessa è parte integrante e sostanziale del presente documento.

Art. 2 - Oggetto del contratto

1. La stazione appaltante, come sopra rappresentata, in virtù degli atti in premessa citati, affida all'appaltatore, come sopra rappresentato, che accetta senza riserva alcuna, l'appalto per l'esecuzione dei **Lavori di realizzazione della 1^ e 2^ fase del Nuovo Ospedale Mater Salutis di Legnago (VR)**, secondo il progetto esecutivo approvato con deliberazione del Direttore Generale Ulss 9 Scaligera n. del, integrato con le relazioni e gli elaborati grafici relativi alle migliorie offerte dall'appaltatore in sede di gara.
2. Il progetto, da intendersi unitario, è suddiviso in fasi in relazione alle fonti di cofinanziamento e alla diversa rendicontazione:
 - A) Opere strutturali dell'emi-corpo Sud della piastra delle emergenze (finanziamento € 10.000.000,00)
 - B) Opere edili ed impiantistiche dell'emi-corpo Sud della piastra delle emergenze (finanziamento € 30.000.000,00)
 - C) Completamento dell'emi-corpo Nord della piastra delle emergenze, realizzazione del corpo degenze, opere esterne pertinenziali e centrali tecnologiche (finanziamento € 100.000.000,00).

L'esecuzione delle opere dovrà avvenire in modo da consentire la rendicontazione separata di ciascuna fra le tre parti diverse e il rispetto dei termini previsti per ognuna di esse. Le fatture inerenti all'esecuzione dei lavori, così come i computi metrici e ogni altro documento che inerisca alla rendicontazione e alla contabilità, dovrà essere suddivisa fra le tre parti indicate, precisando CIG, CUP e nome della fase.

Art. 3 - Ammontare dell'appalto

1. Il corrispettivo dovuto all'appaltatore per il pieno e perfetto adempimento del contratto è fissato in € _____ comprensivo degli oneri per la sicurezza, oltre IVA nella misura di legge.
2. L'ammontare di cui al comma 1 è così composto:
 - a) € _____ per lavori, di cui € per costi della manodopera;
 - b) € 2.651.490,69 per costi della sicurezza;
3. Il contratto è stipulato interamente "a corpo", per cui l'importo di contratto resta fisso ed invariabile; pertanto nessuna verifica sulla misura o sul valore attribuito alla quantità e qualità dei lavori previsti in progetto e di quelli eseguiti, potrà essere invocata dalle parti contraenti. A tal fine, non costituiscono in alcun modo riferimento negoziale le quantità delle singole lavorazioni eventualmente indicate negli atti progettuali.

Art. 4 - Capitolato speciale e norme regolatrici del contratto

1. Ai fini del presente contratto, per «Capitolato» si intende esclusivamente il Capitolato Speciale d'Appalto – Prescrizioni contrattuali, elaborato ULSS9-LEG-RPA-F1-PE-XX-CP-TEC-E-005, rev. F del giugno 2026, parte integrante del progetto esecutivo approvato con deliberazione del Direttore Generale n. ____ del _____. Ogni richiamo contenuto nel presente contratto al «capitolato speciale d'appalto» si intende riferito a tale elaborato. I richiami ai capitolati speciali d'appalto – prescrizioni tecniche sono effettuati con l'espressa indicazione del codice dell'elaborato di riferimento.
2. L'appalto viene affidato ed accettato senza riserva alcuna dall'appaltatore sotto l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle condizioni e delle modalità di cui al capitolato speciale d'appalto e dei documenti costituenti il progetto posto a base di gara e degli elaborati progettuali relativi alle migliori offerte dall'appaltatore in sede di gara, con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione.
3. Con la sottoscrizione del presente contratto l'appaltatore dichiara di essere a perfetta conoscenza del progetto esecutivo posto a base di gara, che accetta incondizionatamente, della legge, dei regolamenti e di tutte le norme vigenti in materia di lavori pubblici, nonché di tutte le norme che regolano il presente appalto.
4. Il presente contratto disciplina gli aspetti negoziali del rapporto. Per la disciplina di dettaglio degli istituti dell'esecuzione esso opera rinvio, con le modalità indicate nei successivi articoli, alle corrispondenti disposizioni del Capitolato, che si intendono integralmente richiamate e trascritte. Le disposizioni del Capitolato oggetto di rinvio non sono riprodotte nel presente contratto.

Art. 5 - Categorie di lavorazioni omogenee

1. Le categorie di lavorazioni ritenute omogenee, definite ai sensi dell'articolo 32 dell'allegato I.7 del Codice, sono riportate nella seguente tabella:

N. d'ordine	Indicazione delle diverse categorie di lavoro	Importo complessivo categorie di lavoro	Incidenza % sul totale
STRUTTURE			
STR.001	Coperture	€ 200.125,62	0,195%
STR.002	Impermeabilizzazioni	€ 362.843,64	0,353%
STR.003	Malte - Calcestruzzi - Casseforme - Acciaio per ca	15.522.030,76 €	15,093%
STR.004	Pali - Paratie - Diaframmi	10.602.788,12 €	10,310%
STR.005	Scavi	1.102.772,45 €	1,072%
STR.006	Solai	€ 62.941,80	0,061%
STR.007	Strutture in acciaio	€ 1.975.852,83	1,921%
ARCHITETTONICI			
ARC.001	101 - Arredo urbano	€ 15.328,48	0,015%
ARC.002	105 - Controsoffitti	1.721.806,08 €	1,674%
ARC.003	106 - Coperture	€ 476.247,64	0,463%
ARC.004	107 - Demolizioni - Tagli - Rimozioni	€ 16.469,70	0,016%
ARC.005	109 - Elevatori	€ 2.161.321,48	2,102%
ARC.006	111 - Facciate Continue	€ 148.427,26	0,144%
ARC.007	115 - Infissi esterni	€ 2.219.060,09	2,158%
ARC.008	118 - Isolanti e Impermeabilizzazioni	€ 129.067,96	0,126%
ARC.009	120 - Linee Vita	€ 51.077,21	0,050%
ARC.010	124 - Murature e Tamponature esterne	€ 3.474.351,38	3,378%
ARC.011	125 - Muri Interni	7.407.283,08 €	7,203%
ARC.012	126 - Opere a verde	€ 304.921,71	0,296%
ARC.013	128 - Opere fognarie	€ 214.514,83	0,209%
ARC.014	129 - Opere in ferro	€ 25.350,30	0,025%
ARC.015	130 - Opere in Ferro e Lattoneria	€ 158.640,89	0,154%
ARC.016	134 - Opere varie	€ 22.262,60	0,022%
ARC.017	138 - Pavimentazioni esterne	€ 1.123.000,22	1,092%
ARC.018	139 - Pavimenti - Battiscopa	€ 6.302.903,35	6,129%
ARC.019	140 - Porte e infissi antincendio	€ 117.461,46	0,114%
ARC.020	141 - Porte interne	€ 647.110,69	0,629%
ARC.021	144 - Rivestimenti	2.237.841,34 €	2,176%
ARC.022	145 - Sanitari - Rubinetterie	€ 844.498,79	0,821%
ARC.023	148 - Segnaletica - controllo accessi	€ 15.328,48	0,015%
ARC.024	149 - Solai	€ 39.840,11	0,039%

ARC.025	152 - Strutture in C.A. e C.A.P.	€ 1.658,56	0,002%
ARC.026	209 - Impianto di Climatizzazione - Distribuzione aria	€ 503,21	0,000%
ARC.027	211 - Impianto Idrico Sanitario, Reti e Scarichi	€ 20.029,09	0,019%
ARC.028	218 - Opere murarie per impianti Meccanici	€ 13.147,67	0,013%
IMPIANTI MECCANICI			
IME.001	200 - Rete distribuzione	9.394.197,59 €	9,135%
IME.002	201 - Terminali e apparecchiature meccaniche 202 - Supervisione	7.040.771,98 €	6,846%
IME.003	202 - Supervisione	885.685,71 €	0,861%
IME.004	203 - Opere murarie per Impianti Meccanici	518.989,42 €	0,505%
IME.005	204 - Scavi e reinterri Impianti Meccanici	111.069,98 €	0,108%
IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI			
IES.001	300 - Cabina consegna Enel 1	€ 195.266,17	0,190%
IES.002	301 - Apparecchiature di Cabina	3.034.904,56 €	2,951%
IES.003	302 - UPS, Soccorritore e Gruppi Elettrogeni	€ 717.372,38	0,698%
IES.004	303 - Quadri elettrici di Bassa Tensione	€ 4.849.583,01	4,716%
IES.005	304 - Vie cavi principali	€ 2.122.261,93	2,064%
IES.006	305 - Conduttori	4.674.982,12 €	4,546%
IES.007	306 - Corpi illuminanti	€ 1.491.971,42	1,451%
IES.008	307 - Impianto di Illuminazione	€ 677.857,95	0,659%
IES.009	308 - Impianto di Forza Motrice	€ 684.322,33	0,665%
IES.010	308 Impianto di Forza Motrice	€ 7.333,71	0,007%
IES.011	309 - Impianto di terra ed LPS	€ 205.601,33	0,200%
IES.012	310 - Impianti elettrici per meccanici	€ 326.766,19	0,318%
IES.013	313 - Opere Murarie per Impianti Elettrici e Speciali	€ 332.494,40	0,323%
IES.014	314 - Scavi e reinterri Impianti Elettrici e Speciali	€ 94.515,11	0,092%
IES.015	400 - Impianto di Rilevazione Fumi	1.167.506,79 €	1,135%
IES.016	401 - Impianto di Diffusione Sonora Messaggi di Allarme EVAC	€ 496.261,94	0,483%
IES.017	402 - Impianto di chiamata infermiera	1.009.427,29 €	0,982%
IES.018	403 - Impianto interfonico	€ 54.796,45	0,053%
IES.019	404 - Impianto TVCC	€ 376.042,92	0,366%
IES.020	405 - Impianto di controllo Accessi	€ 382.839,73	0,372%
IES.021	406 - Impianto Antintrusione	€ 6.152,74	0,006%
IES.022	407 - Impianto TV	€ 124.047,55	0,121%
IES.023	408 - Impianto di cablaggio strutturato	€ 947.669,32	0,921%
IES.024	409 - Impianto BMS di Supervisione e Bus KNX	€ 1.143.282,14	1,112%

IES.025	410 - Impianto Rilevazione Gas	€ 29.438,55	0,029%
IMPORTO LAVORI A CORPO		102.842.221,59 €	100,000%
IMPORTO COSTI DELLA SICUREZZA COME DA PSC (non soggetti a ribasso)		2.651.490,69 €	100,000%
Importo totale lavori a corpo (T)		105.493.712,28 €	

Art. 6 - Domicilio dell'appaltatore

1. A tutti gli effetti del presente contratto, l'appaltatore elegge domicilio in _____, presso _____, in via _____, n. _____

Art. 7 - Termini di esecuzione - penali

- Il tempo utile per dare ultimati tutti i lavori in appalto è fissato in giorni **1537** (millecinquecentotrentasette) naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori e dovranno essere eseguiti nel rispetto del cronoprogramma e del programma esecutivo di cui agli artt. 30 e 32 comma 9 dell'allegato I.7 del Codice. I lavori, salvo il caso di consegna anticipata rispetto alla stipulazione del contratto, dovranno essere iniziati entro **45** giorni dalla data di sottoscrizione del contratto.
- Il mancato rispetto del termine stabilito per l'ultimazione dei lavori comporta l'applicazione delle penali calcolate in misura giornaliera dell'1 per mille dell'ammontare netto contrattuale e non possono comunque superare, complessivamente, il 10 per cento di detto ammontare netto contrattuale. Quanto sopra, fatto salvo l'eventuale maggior danno ex art. 1382 codice civile.
- Nel caso si verifichino ritardi per ultimare i lavori, per cause non imputabili all'appaltatore, quest'ultimo può chiedere la proroga presentando specifica richiesta motivata con congruo anticipo rispetto alla scadenza del termine contrattuale. La proroga è concessa o negata con provvedimento scritto del RUP entro 30 giorni dal ricevimento della richiesta, sentito il parere del direttore dei lavori.
- In caso di anticipazione rispetto al termine fissato è previsto il premio di accelerazione, ai sensi e con le modalità del comma 2 art. 126 del Codice. Ai sensi dell'art. 126 comma 2, del D.Lgs. 36/2023 si prevede un premio di accelerazione nel caso di ultimazione dei lavori in anticipo rispetto al termine fissato contrattualmente e per ogni giorno di anticipo. L'ammontare del premio è commisurato, nei limiti delle somme disponibili, indicate nel quadro economico dell'intervento alla voce "imprevisti", ai giorni di anticipo ed in proporzione all'importo del contratto o delle prestazioni contrattuali. Il premio accelerazione è pari allo 0,05 per mille dell'ammontare netto contrattuale per un'accelerazione dei lavori, per ogni giorno di anticipo, fino a giorni solari 30 giorni e pari allo 0,055 per mille dell'ammontare netto contrattuale per un'accelerazione dei lavori oltre i 30 giorni ma non superiore a complessivi 60 giorni, per ogni giorno di anticipo.

Art. 8 - Sospensione dei lavori

1. Quando ricorrono circostanze speciali, che impediscono in via temporanea che i lavori procedano utilmente a regola d'arte, e che non fossero prevedibili al momento della stipulazione del contratto, il direttore dei lavori può disporre la sospensione dell'esecuzione del contratto, compilando il verbale di sospensione, che è inoltrato, entro cinque giorni, al RUP.
2. Se la sospensione è imposta da gravi ragioni di ordine tecnico, idonee ad incidere sulla realizzazione a regola d'arte dell'opera, in relazione alle modalità di superamento delle quali non vi è accordo tra le parti, si applica l'articolo 216, comma 4 del Codice.
3. La sospensione dei lavori può essere altresì disposta dal RUP per ragioni di necessità o di pubblico interesse.
4. In caso di sospensione dei lavori si applicano le procedure previste dall'art. 121 del Codice e dagli artt. 15 e 16 del capitolato speciale d'appalto.

Art. 9 - Oneri a carico dell'appaltatore

1. In osservanza alle disposizioni legislative, al capitolato speciale d'appalto e al capitolato generale d'appalto, s'intendono a carico dell'appaltatore le spese relative all'allestimento del cantiere, degli apprestamenti previsti, degli impianti e delle infrastrutture necessarie per la realizzazione dell'opera, comprese la manutenzione e la custodia per tutta la durata dei lavori.
2. Sono a carico dell'appaltatore le spese per il mantenimento delle opere realizzate fino all'emissione del certificato di collaudo provvisorio.
3. Sono inoltre a carico dell'appaltatore gli oneri e obblighi richiamati agli artt. 50, 51, 52, 53 del capitolato speciale d'appalto.
4. L'appaltatore è in tutti i casi responsabile dei danni causati dall'imperizia o dalla negligenza di suo personale e comunque di soggetti da lui nominati.

Art. 10 - Contabilità dei lavori e pagamenti

1. Ai sensi dell'art. 125, comma 1 del Codice, all'appaltatore è concessa un'anticipazione pari al 20 per cento, calcolata sul valore del contratto di appalto, da corrispondere entro quindici giorni dall'effettivo inizio dei lavori.
2. Le rate di acconto sono dovute ogni volta che l'importo dei lavori eseguiti raggiunge un importo non inferiore al 10% (diecipercento), calcolato con le modalità indicate all'art. 23 del capitolato speciale d'appalto. Il RUP emette il certificato di pagamento contestualmente all'adozione di ogni stato di avanzamento lavori e comunque entro un termine non superiore a sette giorni dall'emissione dello stesso.
3. In deroga al comma 2, l'ultima rata di acconto, qualunque sia l'ammontare, potrà essere liquidata ad avvenuta ultimazione dei lavori e comunque fino al riconoscimento di un importo non superiore al 95% (novantacinquepercento) dell'importo contrattuale.
4. Trattandosi di contratto con corrispettivo a corpo, la contabilizzazione dei lavori avverrà con le procedure previste dall'art. 21 del capitolato speciale d'appalto e dall'art. 12 dell'allegato II.14 del Codice.
5. Il pagamento della rata di saldo, comprensiva delle ritenute effettuate in corso d'opera, è subordinato alla presentazione di garanzia fideiussoria e deve essere effettuato entro 30 giorni dall'emissione del certificato di collaudo provvisorio ovvero del certificato di regolare esecuzione e non costituisce presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'articolo 1666, comma 2, del codice civile.

6. Salvo quanto disposto dall'articolo 1669 del codice civile, l'appaltatore risponde per la difformità ed i vizi dell'opera, ancorché riconoscibili, purché denunciati dal soggetto appaltante prima che il certificato di collaudo o il certificato di regolare esecuzione assuma carattere definitivo.
7. In caso di ritardo nell'emissione dei certificati di pagamento o dei titoli di spesa relativi agli acconti e alla rata di saldo rispetto alle condizioni e ai termini stabiliti nel capitolato speciale di appalto, spettano all'esecutore dei lavori gli interessi legali e moratori, ai sensi del D.Lgs. 231/2002.
8. Trascorsi i termini per l'emissione del certificato di pagamento o del titolo di spesa, nel caso in cui l'ammontare delle rate di acconto raggiunga il quarto dell'importo netto contrattuale, l'appaltatore ha facoltà di agire ai sensi dell'articolo 1460 del codice civile.

Art. 11 - Revisione dei prezzi

1. Per la revisione dei prezzi e l'adeguamento del corrispettivo si applica integralmente l'art. 27 del Capitolato, nel rispetto dell'art. 60 e dell'allegato II.2-bis del Codice, così come modificati e integrati dal D.Lgs. 209/2024.

Art. 12 - Modifica del contratto in corso di esecuzione

1. Il contratto d'appalto ed il relativo corrispettivo possono essere modificati senza una nuova procedura di affidamento nei casi e alle condizioni previste dall'art. 31 del capitolato speciale d'appalto e dall'art. 120 del Codice.

Art. 13 - Collaudo dei lavori e regolare esecuzione

1. Le procedure relative al collaudo delle opere sono disciplinate dall'art. 116 e dall'allegato II.14 del Codice e dall'art.48 del Capitolato Speciale d'Appalto.

Art. 14 - Modalità di soluzione delle controversie

1. In accordo all'art. 115 commi 2 e 4 del Codice, le contestazioni in corso di esecuzione e le riserve contabili sono disciplinate dall'art. 7 dell'allegato II.14 del Codice e dall'art. 40 del capitolato speciale d'appalto.
2. Qualora in seguito all'iscrizione di riserve sui documenti contabili l'importo economico dell'opera vari tra il 5 e il 15 per cento dell'importo contrattuale, al fine del raggiungimento di un accordo bonario, si applicano le disposizioni di cui agli artt. 210, 211 e 212 (accordo bonario) del Codice e all'art. 41 del capitolato speciale d'appalto.
3. Per tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto si applica l'art.42 del Capitolato Speciale d'Appalto.
4. Ai sensi dell'art. 215 del Codice, per prevenire le controversie o consentire la rapida risoluzione delle stesse o delle dispute tecniche di ogni natura che possano insorgere nell'esecuzione del Contratto, sarà obbligatoriamente costituito un collegio consultivo tecnico, formato secondo le modalità di cui all'allegato V.2 del Codice, composto nella fattispecie da n. 3 membri.

Art. 15 - Risoluzione e recesso del contratto

1. Il contratto d'appalto può essere risolto ricorrendo le motivazioni previste dagli artt. 122 e 123 del Codice e dagli articoli 20 e 45 del capitolato speciale d'appalto, applicando le procedure e le condizioni previste in detti articoli.

Art. 16 - Gestione dei sinistri

1. Nel caso in cui nel corso dell'esecuzione dei lavori si verifichino sinistri alle persone o danni alle proprietà, si applicano le disposizioni previste dall'art. 46 del capitolato speciale d'appalto.

Art. 17 - Obblighi in materia di sicurezza sui cantieri

1. L'appaltatore, ai sensi dell'art. 90, comma 9, del D.Lgs. 81/2008, deve trasmettere alla stazione appaltante, entro 30 giorni dall'aggiudicazione e comunque prima della stipulazione del contratto, o prima della redazione del verbale di consegna dei lavori, se questi sono iniziati nelle more della stipula del contratto, la documentazione indicata all'art. 33 del capitolato speciale d'appalto.
2. L'appaltatore è tenuto ad osservare quanto disposto agli articoli 34, 35, 36, 37 e 38 del capitolato speciale d'appalto.

Art. 18 - Subappalto

1. L'appaltatore esegue in proprio le opere o i lavori e forniture compresi nel contratto. Fatto salvo quanto previsto dall'articolo 120, comma 1, lettera d) del codice, la cessione del contratto è nulla. È altresì nullo l'accordo con cui sia affidata a terzi l'integrale esecuzione delle lavorazioni appaltate, nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative alla categoria prevalente indicata all'art. 1, c.7 del capitolato speciale d'appalto e dei contratti ad alta intensità di manodopera. È ammesso il subappalto secondo le disposizioni del presente articolo e dell'art. 119 del Codice.
2. Ai sensi del comma 2, art. 119 del Codice, non sono previste lavorazioni oggetto del contratto che dovranno essere eseguite obbligatoriamente dall'aggiudicatario, fermo restando le disposizioni di cui al comma 1 del presente articolo.
3. Ai sensi del comma 17, art. 119 del Codice, le lavorazioni subappaltabili oggetto del presente capitolato possono formare oggetto di ulteriore subappalto.
4. L'affidatario comunica alla stazione appaltante, prima dell'inizio della prestazione, per tutti i sub-contratti che non sono subappalti, stipulati per l'esecuzione dell'appalto, il nome del sub-contraente, l'importo del subcontratto, l'oggetto del lavoro affidato. Sono, altresì, comunicate alla stazione appaltante eventuali modifiche a tali informazioni avvenute nel corso del sub-contratto. È altresì fatto obbligo di acquisire autorizzazione integrativa qualora l'oggetto del subappalto subisca variazioni e l'importo dello stesso sia incrementato. Si precisa che il subappalto senza autorizzazione è sanzionato dall'articolo 21 della legge 13 settembre 1982, n. 646.
5. I soggetti affidatari dei contratti di cui al Codice possono affidare in subappalto le opere o i lavori, compresi nel contratto, previa autorizzazione della stazione appaltante a condizione che:
 - a) il subappaltatore sia qualificato per le lavorazioni o le prestazioni da eseguire;
 - b) non sussistano a suo carico le cause di esclusione di cui al Capo II del Titolo IV della Parte V Libro II del Codice;
 - c) all'atto dell'offerta siano stati indicati i lavori o le parti di opere ovvero i servizi e le forniture che si intende subappaltare.

6. L'affidatario deposita il contratto di subappalto presso la stazione appaltante almeno venti giorni prima della data di effettivo inizio dell'esecuzione delle relative prestazioni. Al momento del deposito del contratto di subappalto presso la stazione appaltante, l'affidatario trasmette altresì la dichiarazione del subappaltatore attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui al Capo II del Titolo IV della Parte V, Libro II del Codice e il possesso dei requisiti speciali di cui agli articoli 100 e 103. La stazione appaltante verifica la dichiarazione di cui al secondo periodo del presente comma tramite la Banca dati nazionale di cui all'articolo 23 del Codice. Il contratto di subappalto, corredato della documentazione tecnica, amministrativa e grafica direttamente derivata dagli atti del contratto affidato, indica puntualmente l'ambito operativo del subappalto sia in termini prestazionali che economici.
7. Le disposizioni di cui al presente articolo si applicano anche ai raggruppamenti temporanei e alle società anche consortili, quando le imprese riunite o consorziate non intendono eseguire direttamente le prestazioni scorporabili.
8. Per quanto non disciplinato dal presente articolo, si rimanda all'art. 119 del Codice, così come modificato ed integrato dal D.Lgs 209/2024 con particolare riferimento ai commi 2, 2 bis, 12, 17 e 20.

Art. 19 - Garanzia e obblighi assicurativi

1. L'appaltatore ha prestato la "garanzia di buon adempimento" e la "garanzia per la risoluzione" ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 118 del Codice con polizza fideiussoria / cauzione numero ____ in data _____ rilasciata dalla società/dall'istituto _____ agenzia/filiale di _____, per un importo pari a € _____ e cauzione / polizza fideiussoria nr. _____ in data _____ rilasciata dalla società/dall'istituto _____ agenzia/filiale di _____, per un importo pari ad € _____.
2. L'appaltatore, per il pagamento della rata di saldo, dovrà costituire una cauzione / garanzia fideiussoria ai sensi dell'art. 117 comma 9 del Codice.
3. L'appaltatore è tenuto a costituire le polizze assicurative di cui all'art.30 del capitolato speciale d'appalto.

Art. 20 - Documenti contrattuali

1. Fanno parte integrante e sostanziale del presente contratto d'appalto, ancorché non materialmente allegati:
 - a) il capitolato generale d'appalto approvato con decreto ministeriale 19 aprile 2000, n. 145, per la parte vigente;
 - b) il capitolato speciale d'appalto;
 - c) tutti gli elaborati grafici e gli altri atti del progetto esecutivo, ivi compresi i particolari costruttivi, i progetti delle strutture e degli impianti, le relative relazioni di calcolo;
 - d) il computo metrico estimativo;
 - e) l'elenco dei prezzi unitari;
 - f) il piano di sicurezza e di coordinamento di cui all'articolo 100 del decreto n. 81 del 2008 e al punto 2 dell'allegato XV allo stesso decreto;
 - g) il piano operativo di sicurezza di cui, all'articolo 89, comma 1, lettera h), del decreto n. 81 del 2008 e al punto 3.2 dell'allegato XV allo stesso decreto;
 - h) il cronoprogramma di cui all'articolo 30 dell'allegato I.7 del Codice;
 - i) le polizze di garanzia di cui agli artt. 29 e 30 del capitolato;

- j) il rapporto di verifica del progetto emesso.
2. Sono contrattualmente vincolanti tutte le leggi e le norme vigenti in materia di lavori pubblici e in particolare:
- a) il capitolato generale d'appalto approvato con decreto ministeriale 19 aprile 2000, n. 145, per la parte vigente;
 - b) il Codice, D.Lgs. n. 36 del 31 marzo 2023;
 - c) il decreto legislativo n. 81 del 2008, con i relativi allegati.
3. Fanno altresì parte del contratto, in quanto parte integrante e sostanziale del progetto esecutivo, le relazioni e gli elaborati presentati dall'appaltatore in sede di offerta. Costituisce inoltre elemento integrativo del contratto d'appalto, il cronoprogramma esecutivo dei lavori di cui all'art. 32, comma 9, dell'allegato I.7 al Codice.

Art. 21 - Tracciabilità dei flussi finanziari

1. L'appaltatore è tenuto ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'articolo 3 della Legge 136/2010 al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi all'appalto in oggetto, pena la risoluzione del contratto stesso.
2. Ai fini di cui al comma 1, l'appaltatore ha acceso un conto corrente dedicato presso _____ corrispondente al seguente codice IBAN: IT _____ presso il quale la stazione appaltante effettuerà i bonifici relativi ai pagamenti.
3. La Stazione appaltante verifica in occasione di ogni pagamento all'appaltatore e con controlli ulteriori, l'assolvimento, da parte dello stesso, degli obblighi inerenti alla tracciabilità dei flussi finanziari.
4. Si applicano le disposizioni dell'art.57, commi 1-7, del capitolato speciale d'appalto.

Art. 22 - Adempimenti in materia antimafia

1. Ai sensi del combinato disposto del D.lgs 8 agosto 1994, n. 490 e del D.lgs 6 settembre 2011, n. 159, si prende atto che, in relazione al soggetto appaltatore, non risultano sussistere gli impedimenti all'assunzione del presente rapporto contrattuale, in base alla comunicazione in data, prot. n., trasmessa dalla Prefettura di, ed acquisita al protocollo dell'ente appaltante in data prot. n.
2. Si applicano le disposizioni dell'art.57, commi 8 e 9, del capitolato speciale d'appalto.

Art. 23 - Normative di riferimento

1. L'appaltatore dichiara di non essere sottoposto alle sanzioni di interdizione della capacità a contrattare con la pubblica amministrazione, né all'interruzione dell'attività, anche temporanea, ai sensi degli artt. 14 e 16 del D.Lgs. 231/2001 e di non essere nelle condizioni di divieto a contrattare di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs.165/2001.
2. In caso di sopravvenuta inefficacia del contratto in seguito ad annullamento giurisdizionale dell'aggiudicazione, trovano applicazione gli artt. da 121 a 124 dell'allegato 1 al D.Lgs. 104/2010.

Art. 24 - Spese contrattuali e trattamento fiscale

1. Si applicano le disposizioni dell'art.60 del capitolato speciale d'appalto.

Art. 25 – Vigilanza collaborativa dell'Autorità Nazionale Anticorruzione

1. Le parti danno atto che il presente appalto è sottoposto alla vigilanza collaborativa dell'Autorità Nazionale Anticorruzione ai sensi dell'art. 222, comma 3, lettera h), del D.Lgs. 36/2023, in forza del Protocollo d'intesa sottoscritto fra l'Autorità e l'Azienda ULSS 9 Scaligera in data ____ (fascicolo n. 4192/2025).
2. L'appaltatore si impegna a: a) conformarsi alle indicazioni e alle richieste formulate dall'Autorità nell'ambito dell'attività di vigilanza collaborativa; b) fornire tempestivamente all'Autorità e alla stazione appaltante ogni dato, documento e informazione richiesti ai fini di tale attività, anche relativi ai propri subappaltatori e sub-contraenti; c) accettare che la stazione appaltante adegui i propri atti e provvedimenti alle indicazioni dell'Autorità, senza che ciò comporti pretese risarcitorie o indennitarie di alcun genere.
3. L'appaltatore si impegna altresì a rendere, e a far rendere ai soggetti a qualsiasi titolo coinvolti nell'esecuzione, le dichiarazioni in materia di conflitto di interessi previste dall'art. 16 del D.Lgs. 36/2023, comunicando tempestivamente alla stazione appaltante ogni situazione sopravvenuta.
4. L'inosservanza degli obblighi di cui ai commi 2 e 3 costituisce grave inadempimento e legittima la stazione appaltante a risolvere il contratto ai sensi dell'art. 1456 del codice civile, fatto salvo il risarcimento del danno.
5. L'appaltatore si obbliga a inserire clausole di contenuto corrispondente nei contratti di subappalto e nei sub-contratti stipulati per l'esecuzione dell'appalto.

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e 1342 del Codice Civile l'Appaltatore dichiara espressamente di aver letto e approvato le clausole di cui agli artt. 2-3-5-7-8-9-10-11-14-15-17-18-24.

Verona, _____